



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

# Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXVIII

Broj: 12

Petak, 21. lipnja 2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Ponovljeni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tučepi

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23), članka 19. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/24), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 16/24) i članka 49. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21) Općinski načelnik Općine Tučepi dana 21. lipnja 2024. raspisuje

## **PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tučepi**

### **I.**

#### **LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU**

Predmet ponovljenog natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru za pozicije/mikrolokacije za koje temeljem prvog raspisanog natječaja Općinsko vijeće nije donijelo odluku o dodjeli dozvola.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od dvije do pet godina. Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije/pozicije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj, kao i grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola, određeni su Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/24) te čine sastavni dio ovog javnog natječaja.

<b>Broj pozicije</b>	<b>Mikrolokacija</b>	<b>Katastr. čestica</b>	<b>Djelatnost</b>	<b>Sredstvo</b>	<b>Max. količina (broj)</b>	<b>Broj dozvola</b>	<b>Rok važenja dozvole</b>
3.1	Slatina	4180/1 i 7123 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	15+15	1	2 godine
3.10	Slatina	4262 i 7124 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	15+15	1	2 godine
3.19	Slatina	4263 i 7125 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	15+ 15	1	2 godine
12.1	Alga/Afrodita	4396 i 7126 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	13+13	1	2 godine
12.2	Alga/Afrodita	4396 i 7126 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	13+13	1	2 godine

12.11	Alga/Afrodita	4396 i 7126 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	13+13	1	2 godine
12.15	Alga/Afrodita	4396 i 7126 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	13+13	1	2 godine
16.6	Donji Ratac	4738/5 i 7127 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	14+14	1	2 godine
16.8	Donji Ratac	4738/5 i 7128/1 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	14+14	1	2 godine
16.9	Donji Ratac	4738/5 i 7128/1 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	14+14	1	2 godine
16.11	Donji Ratac	4738/5 i 7128/1 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	14+14	1	2 godine
19.7	Kraj	4811/5 i 7129 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	12+12	1	2 godine
22.4	Kamena	4998/2 i 7130 k.o. Tučepi	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke + suncobrani	12+12	1	2 godine
24.1	Kamena	4998/2 i 7130 k.o. Tučepi	Zabavne i rekreacijske djelatnosti	Sredstvo za vuču s opremom + jet-ski	1+1	1	5 godina

## II.

### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/24).

Minimalna naknada za dodjelu dozvola na pomorskom dobru propisana je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 16/24) i iznosi kako slijedi:

- za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila

1. 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon
  2. 800,00 eura po plovilu na motorni pogon
  3. 100,00 eura po plovilu pogonjenom ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima
  4. 200,00 eura za objekt za smještaj opreme za potrebe obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru
- **za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme**  
40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično

Pozicije za dodjelu dozvola za iznajmljivanje plažnih rekvizita (ležaljki i suncobrana) unutar pojedinih mikrolokacija/plaža označene su na kartografskim prikazima koji su prilog ovog Ponovljenog javnog natječaja i čine njegov sastavni dio.

- **za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja prijevoznih sredstava na osobni i električni pogon**
1. 200,00 eura po prijevoznom sredstvu na električni pogon
  2. 100,00 eura po prijevoznom sredstvu na osobni pogon
- **za obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti**
1. 1.000,00 eura za vuču plovilom u svrhu zabave
  2. 10,00 eura po m<sup>2</sup> zauzete površine pomorskog dobra za pružanje usluge sportskih i zabavnih parkova
- **za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela**  
500,00 eura po sredstvu
- **za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti**
1. 1.000,00 eura po danu
  2. 5.000,00 eura po danu ako uključuje mogućnost ograničenja opće upotrebe

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, a nakon Odluke Općinskog vijeća Općine Tučepi, te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

### **III.**

#### **VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

Ponude će se **otvarati dana 3. srpnja 2024. godine s početkom u 10,00 sati.**

Mjesto otvaranja ponuda jest Općinska vijećnica Općine Tučepi, Kraj 46, 21325 Tučepi. Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predocjenjem punomoći i osobne iskaznice.

### **IV.**

## **IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE**

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini od 30% od početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke 1. ovog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole, i to uplatom istog iznosa na račun Općine Tučepi otvorenog kod OTP banke IBAN: HR66 2407000-1859300006, Model: HR68, Poziv na broj primatelja: 5843-OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Uplata jamstva mora biti evidentirana na poslovnom računu Općine Tučepi najkasnije zadnjeg dana roka za dostavu ponude.

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

U slučaju poništavanja Natječaja jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

## **V.**

### **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA**

Rok za dostavu ponude je zaključno **dana 1. srpnja 2024. godine do 15,00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Tučepi nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

**Općina Tučepi  
Kraj 39a  
21325 Tučepi**

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: „Natječaj za dodjelu dozvole na pomorskom dobru“ – „NE OTVARAJ“, preporučeno poštom ili u pisarnici Općine Tučepi.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresu ponuditelja. Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude neće se uzeti u razmatranje te se neće pozivati ponuditelji na upotpunjavanje dokumentacije.

## **VI.**

### **NAJPOVOLJNIJA PONUDA**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj koji je do sada uredno obavljao djelatnost na mikrolokaciji (poziciji) na pomorskom dobru za koju se natječe.

## VII.

### SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

#### SADRŽAJ

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. ISPUNJEN OBRAZAC 1. koji sadrži sljedeće:

- Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv tvrtke/obrta, OIB, adresu, telefon, e-mail, naziv banke i broj IBAN računa ponuditelja za povrat jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju neprihvatanja ponude)
- Oznaka mikrolokacije (pozicije) za koju se dostavlja ponuda
- Naziv sredstva i djelatnosti za koju se dostavlja ponuda
- Naznaku površine/količine sredstva
- Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti
- Ponuđeni iznos godišnje naknade po kom/m2
- Ukupni ponuđeni iznos (za sve godine)

2. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje dozvole na pomorskom dobru (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)

3. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru

4. Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

5. Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom)

6. Presliku ili skicu područja (mikrolokacije/pozicije) s površinom na koju se odnosi zahtjev

7. Potvrdu Općine Tučepi o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja

8. Potvrdu „Tučepi“ d.o.o. o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole ne stariju od 30 dana od dana objave ovog Natječaja

9. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 30% od početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog Natječaja

10. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana objave Natječaja)

11. Dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima

12. Obveza ponuditelja je da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi:

- Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru Općine Tučepi za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji nalaze ili postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom – OBRAZAC 2.
- Bjanko zadužnica na iznos veći od ukupne ponude ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole, kao i u slučaju poništavanja Natječaja vratit će se bjanko zadužnica.
- 

Ako se ponuditelj natječe za više mikrolokacija (pozicija), sukladno tablici iz točke I. ovog Natječaja, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

#### KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - 30% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 10 % ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima (dokazuje se dostavom dokumentacije o opremi/sredstvima koji služe za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i iz koje je razvidno da isti imaju oznaku kvalitete prema europskim propisima) – 40 % ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - 10 % ocjene ponude.

Dokaz o prethodnom iskustvu moraju dostaviti samo ponuditelji s područja drugih jedinica lokalne samouprave, dok će za ponuditelje s područja Općine Tučepi podatke Povjerenstvu dostaviti Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi.

## NAČIN BODOVANJA

KRITERIJ	POSTOTAK	BROJ BODOVA
<p>Ponudeni iznos godišnje naknade računa se po sljedećoj formuli:</p> $\mathbf{GN = 35 - 5 \times Rbr,}$ <p>Pri čemu je GN – broj bodova, a Rbr – redni broj ponude u odnosu na ponudeni iznos naknade (najviša ponuda ima redni broj 1, druga po redu redni broj 2, itd. ...).</p> <p>Sve ponude s rednim brojem većim od 6 nemaju bodova po ovom kriteriju.</p>	30%	0 - 30
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 01.05. – 31.10. 10 bodova	10%	10 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 01.06. – 30.09. 9 bodova		9 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 01.07 – 31.08. 8 bodova		8 bodova
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	40%	40 bodova - DA
		0 bodova – NE
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	iznad 5 godina 10 bodova
		iznad 2-5 godina 5 bodova
		1-2 godina 2 boda
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale	10%	10 bodova - DA
		0 bodova – NE
<b>Maksimalni broj bodova</b>	100%	100 bodova

### VIII.

#### ROK U KOJEM JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 15 dana od dana izvršnosti rješenja.



## **IX.**

### **ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE**

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Tučepi donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

## **X.**

### **DRUGI UVJETI**

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,

- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,

- koji ima nepodmiren dug prema Općini Tučepi i „Tučepi“ d.o.o. po bilo kojem osnovu.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

Općina Tučepi nije ovlašteniku dozvole dužna osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

## **XI.**

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Općina Tučepi zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. - 2028. godine.

Općina Tučepi zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“, na oglasnoj ploči, na službenim stranicama Općine Tučepi i u jednom dnevnom listu.

KLASA: 024-01/24-01/04

URBROJ:2181-52-01-24-06

Tučepi, 21. lipnja 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Ante Čobrnčić