



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XX.

Broj: 9

Utorak, 16. kolovoza 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ:

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 | Str. 2 |
| 2. | Zaključak o prihvatanju amandmana na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi | Str. 7 |
| 3. | Odluka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za davanje Izjave o preuzimanju poslovnih udjela te za potpis i potvrdu Odluke o povećanju temeljnog kapitala; Odluke o izmjeni Društvenog ugovora i potpunog teksta Društvenog ugovora društva Vodovod d.o.o. (OIB 06527308831), Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1 | Str. 8 |
| 4. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Sporazuma o zajedničkoj suradnji na planiranju gradnje mrtvačnice, podzemnih garaža, zgrade nove uljare te izmještanju crkve Sv. Nikole Tavelića u Tučepima | Str. 9 |
| 5. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Ugovora o zamjeni nekretnina | Str. 10 |
| 6. | Odluka o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora | Str. 11 |
| 7. | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi | Str. 12 |

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 23. sjednici održanoj 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14 i 5/15) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

(2) Ovom se Odlukom određuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a, ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna UPU-a, popis javnopravnih tijela određenih posebnim popisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih korisnika prostora koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna UPU-a, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna UPU-a te druga pitanja od značaja za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su:

- članci od 85. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10).

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 3.

(1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a jednim je dijelom inicirana od strane stanovnika Općine Tučepi, što je sukladno odredbi članka 85. Stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), a odnosi se na slijedeće:

1. preispitivanje ranga i trasa naseljskih prometnica na predjelu Dračevice,
2. preispitivanje mogućnosti definiranja nove trase naseljske prometnice na području Blato i
3. izmjena članka 6. stavka 5. UPU-a u cilju ujednačavanja parametara gradnje za ugostiteljsko-turističku zonu T1-5 (aparthotel „Flora“) s ostalim ugostiteljsko-turističkim zonama na području naselja Tučepi.

(2) Dodatni razlog za izradu Izmjena i dopuna UPU-a je ucrtavanje dijela zaštitnih obalnih građevina prema Idejnom maritimnom rješenju uređenja obalnog pojasa Općine Tučepi, izrađenog u srpnju 2015. godine od „Kozina projekti“ d.o.o. iz Trilja, čime bi se omogućila izgradnja predmetnih građevina i zaštita obalnog pojasa.

(3) Izradi pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana pristupit će se nakon usvajanja ovih Izmjena i dopuna UPU-a.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a odnosi se isključivo na lokacije iz članka 3. ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a potrebno je propisati uvjete gradnje kojima će se omogućiti ishođenje akata za gradnju zaštitnih obalnih građevina, prometnica na predjelu Dračevice i Blato te za rekonstrukciju i nadogradnju aparthotela „Flora“.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna UPU-a su omogućavanje gradnje objekata iz članka 5. ove Odluke, sukladno odredbama za provođenje.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) U izradi Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se stručna podloga navedena u članku 3. stavku 2. točki 1. ove Odluke.

(2) Sukladno članku 12. stavku 3. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) izradit će se pročišćeni tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji).

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

(2) Na prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a dobiveno je, sukladno odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, prethodno Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 351-01/16-01/0035, URBROJ: 2181/1-10-16-2, od 10. veljače 2016. godine, kojim se propisuje provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne Izmjene i dopune UPU-a.

Shodno gore navedenom, a temeljem odredbe članka 33. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15), Općinski načelnik Općine Tučepi donio je 10. ožujka 2016. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Klasa: 022-05/16-01/52, Ur.broj: 2147/06-02-16-01 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/16).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sudjelovala su tijela i osobe navedene u Prilogu II. Odluke iz alineje 2. stavka 2. ovog članka, pri čemu je, temeljem njihovih mišljenja, utvrđeno kako za Izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene, a shodno Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode od 29. travnja 2016. godine, KLASA: 612-07/16-58/66, URBROJ: 517-07-2-2-16-4, planirane Izmjene i dopune UPU-a prihvatljive su za ekološku mrežu.

Na temelju navoda iz prethodnog stavka ovog članka Općinski je načelnik 26. srpnja 2016. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a, Klasa: 022-05/16-01/52, Ur.broj: 2147/06-02-16-01.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

(1) U postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12) te prvih izmjena i dopuna navedenog plana („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/14) već su sudjelovala javnopravna tijela određena posebnim propisima te drugi korisnici prostora, i to davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) na način kako to propisuje članak 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

(2) Obzirom na karakter Izmjena i dopuna UPU-a zatražit će se uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 3. ove Odluke. Ista javnopravna tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

(3) Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka su:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
3. „Vodovod“ d.o.o. Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
6. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
7. Drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju i/ili potrebama postupka Izmjena i dopuna UPU-a.

(4) Tijela i osobe iz stavka 3. ovog članka dužni su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja zahtjeva.

(5) Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna UPU-a obavijestiti javnost objavom na web stranicama Općine Tučepi i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(6) Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a donosi se, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a određuju se, sukladno zakonu o prostornom uređenju, slijedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a za javnu raspravu i objavu javne rasprave - 40 dana
- za provedbu javne rasprave - 15 dana
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana

- za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a - 15 dana

(2) Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih poslova tijekom izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

(1) Izmjene i dopune UPU-a financirat će se proračunskim sredstvima.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da mu u roku od najviše petnaest (15) dana dostave eventualne zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a poštivati uvjeti, koji su za sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a određeni odgovarajućim važećim propisima i dokumentima.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-02/16-01/20

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI
Predsjednik
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“ br. 04/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 23. sjednici održanoj 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju amandmana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

I

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tučepi, za kojeg je 12. srpnja 2016. godine izdana suglasnost Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/16-11/22, Ur.broj: 531-05/1-2-16-6) mijenja se na način da članak 52. sada glasi :

„ZONA HOTELA JADRAN – 4,4 ha

- (1) Rekonstrukcija i dogradnja postojećeg hotela „Jadran“ sagledava se u kontekstu cjelovite zone od ukupno 4,4 ha (izgrađeni i neizgrađeni dio) i moguća je na slijedeći način.
 - dopunom smještajnim kapacitetima najviše kategorije,
 - dopunom pratećim sadržajima,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti 0,8.
- (2) Zonu (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je obuhvatiti jedinstvenim urbanističkim planom uređenja u mjerilu 1:1000 uz prethodnu izradu konzervatorske podloge i prostorne studije.
- (3) Novu gradnju potrebno je uklopiti u krajobraz te maksimalno očuvati vrijedno zelenilo, kao i park ispred hotela „Jadran“.
- (4) Maksimalni kapacitet zone iznosi 480 ležajeva.
- (5) Zona hotela „Jadran“ predstavlja dio graditeljsko-krajobraznog sklopa koji ima svojstvo kulturnog dobra.
- (6) Zgradu postojećeg hotela „Jadran“ potrebno je rekonstruirati sukladno konzervatorskim smjernicama.
- (7) Novu izgradnju u zoni obuhvata moguće je realizirati na način da se poštuje i prezentira zatečena suhozidna struktura na parcelama, da se prije radova izvrše zaštitna arheološka istraživanja te da nova gradnja respektira postojeće vizure.
- (8) U okviru zone nalaze se parkovne površine koje je potrebno urediti sukladno konzervatorskim smjernicama te je moguće planirati manje paviljone i dvorišta (sjenice).
- (9) Urbanističkim planom uređenja zone moguće je planirati plažni objekt u moru, s mogućnošću interventnog priveza.“

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/16-01/19
Ur.broj: 2147/06-01-16-01
Tučepi, 9. kolovoz 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

PREDSJEDNIK

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Tučepi, a na prijedlog Općinskog načelnika Općine Tučepi, Općinsko vijeće na svojoj 23. sjednici održanoj dana 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za davanje Izjave o preuzimanju poslovnih udjela te za potpis i potvrdu Odluke o povećanju temeljnog kapitala, Odluke o izmjeni Društvenog ugovora i potpunog teksta Društvenog ugovora društva VODOVOD d.o.o. (OIB 06527308831), Makarska, Obala kralja Tomislava 16/I

I/ Općinsko vijeće Općine Tučepi daje suglasnost Općinskom načelniku za:

- davanje Izjave o preuzimanju 1032 poslovna udjela u društvu VODOVOD d.o.o. (OIB 06527308831) sa sjedištem u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 16/I, upisanom u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem upisa (MBS 060156237), svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kuna, u knjizi poslovnih udjela označenih od rednog broja 128 001. do broja 129 032., unesenih u društvo u pravima, a koji poslovni udjeli su nastali iz sredstava društva (dobiti ostvarene u 2015. godini), kao i svih prava i obveza koje iz predmetnih poslovnih udjela proizlaze;

- potpis i potvrdu Odluke o povećanju temeljnog kapitala u društvu VODOVOD d.o.o. (OIB 06527308831) sa sjedištem u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 16/I, upisanom u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem upisa (MBS 060156237), a kojom Odlukom se temeljni kapital društva VODOVOD d.o.o. povećava s iznosa od 24.400.000,00 kuna za iznos od 2.400.000,00 kuna na iznos od 26.800.000,00 kuna, stvaranjem 12.000 novih poslovnih udjela, a koji poslovni udjeli su nastali iz sredstava društva VODOVOD d.o.o. (dobiti ostvarene u 2015. godini);

- potpis i potvrdu Odluke o promjeni Društvenog ugovora (potpuni tekst) od 26. Siječnja 2012., i to promjene u članku 6.-TEMELJNI KAPITAL, u člancima 7. i 8.-POSLOVNI UDJELI I KNJIGA POSLOVNIH UDJELA te u članku 38.-PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE;

- potpis i potvrdu Društvenog ugovora (potpuni tekst), a u skladu sa naprijed opisanim Izjavom i Odlukama.

II/ Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Općine Tučepi.

Klasa:021-05/16-01/18

Ur.broj:2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

**o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Sporazuma
o zajedničkoj suradnji na planiranju gradnje mrtvačnice, podzemnih garaža,
zgrade nove uljare te izmještanju crkve Sv. Nikole Tavelića u Tučepima**

Članak 1.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku za potpis Sporazuma o zajedničkoj suradnji na planiranju gradnje mrtvačnice, podzemnih garaža i zgrade nove uljare te izmještanju crkve Sv. Nikole Tavelića u Tučepima, koji se sklapa između Općine Tučepi, Uljarske zadruge Tučepi i Župe Sv. Ante Padovanskog iz Tučepi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/16-01/16

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Ugovora o zamjeni nekretnina

Članak 1.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku za potpis Ugovora o zamjeni nekretnina, koji se sklapa između Općine Tučepi i Župe Sv. Ante Padovanskog iz Tučepi.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/16-01/17

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI
Predsjednik
Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. stavka 1. točke 7. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 23. sjednici održanoj dana 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju ovlaštenja Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora

Članak 1.

Daje se ovlaštenje Općinskom načelniku za potpis Kupoprodajnog ugovora, koji se sklapa između Općine Tučepi i Zvonimira Sušca iz Tučepi, Podgradac 3a, za nekretninu katastarske i zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 5106/32 k.o. Tučepi, ukupne površine 79 m².

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/16-01/21

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 23. sjednici održanoj 9. kolovoza 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi – puta na nekretnini označenoj kao dio katastarske čest. zem. 1857 k.o. Kotišina, površine 498 m², od kojeg se dijela prema Prijavnom listu za diobu katastarskih čestica Br. G 103-2/2016, izrađenom 1. kolovoza 2016. godine u sklopu Geodetskog projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje hotela „Jadran“ u Tučepima od Mira Kaliterne, dipl. ing. geod., iz tvrtke „Geodetika Split“ d.o.o. Split, formira nova čest. zem. 1857/2, koja ulazi u sastav građevinske čestice hotela „Jadran“ prema Urbanističkom planu uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja.

S istog osnova ukida se i svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi – puta na nekretnini označenoj kao dio katastarske čest. zem. 4179/2, površine 845 m², od kojeg se dijela prema Prijavnom listu za diobu katastarskih čestica Br. G 103-1/2016, izrađenom 1. kolovoza 2016. godine u sklopu Geodetskog projekta rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje hotela „Jadran“ u Tučepima od Mira Kaliterne, dipl. ing. geod., iz tvrtke „Geodetika Split“ d.o.o. Split, formira nova čest. zem. 4179/6, koja ulazi u sastav građevinske čestice hotela „Jadran“.

Sastavne dijelove ove Odluke čine kopije katastarskog plana u mjerilu 1:2880 (BR.PR. G103-1/2016 i BR.PR. G103-2/2016) od 1. kolovoza 2016. godine, koje kopije je precrtao Miro Kaliterna, dipl. ing. geod.

Članak 2.

Na nekretninama iz članka 1. ove Odluke svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi prestaje stoga što predmetni dijelovi čestica ulaze u sastav građevinske čestice za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju hotela „Jadran“ u Tučepima, a sve sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, provest će ukidanje svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta na nekretnini iz čl. 1 ove Odluke, nakon čega će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj izvršiti upis brisanja svojstva (statusa) javnog

dobra u općoj uporabi – puta uz istodobni upis prava vlasništva za cijelo u korist Općine Tučepi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:021-05/16-01/22

Ur.broj: 2147/06-01-16-01

Tučepi, 9. kolovoz 2016. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Marko Ševelj v.r.