



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXVI.

Broj: 7/22

Ponedjeljak, 9. svibnja 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Odluka da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Str. 2

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 49. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“ broj 2/21) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Tučepi dana 09. svibnja 2022. godine donosi

O D L U K U

da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-01/22-0001/0135, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002 od 09. veljače 2022.) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu IDUPU) naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetne prostorno planske dokumentacije je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statut Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“ broj 2/21).

Zajednička izrada predmetnih IDUPU i IDPPU inicirana je od strane investitora i odnosi se na izmjene i dopune prostorno planskog rješenja definiranog važećim Prostornim planom uređenja Općine Tučepi kao i Urbanističkim planom uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Razlozi za izradu IDUPU i IDPPU odnose se na promjenu odredbi za provođenje iz članka 6. UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i, prema potrebi, odredbi za provođenje PPU Općine Tučepi, iz kojih je potrebno izostaviti mogućnost gradnje kongresnog centra te omogućiti gradnju višeetažnog parkirališta ili garaže u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju za potrebe hotelskih gostiju, kao i dijela domicilnog stanovništva iz neposrednog susjedstva. U grafičkom prikazi granica građevinskih područja naselja PPU Općine Tučepi, kao u grafičkim prikazima namjena površina te načina i uvjeta gradnje UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, potrebno je iz obuhvata ugostiteljsko-turističke zone, koja je sada predmet ovih Izmjena i dopuna, izostaviti dio kat. čest. zem. 4342/1 K.O. Tučepi, koji je sada u obuhvatu navedene zone te granicu obuhvata formirati sukladno kat. čest. zem. 4356/1 K.O. Tučepi, u vlasništvu investitora (hotelske tvrtke).

Nositelj izrade predmetne prostorno planske dokumentacije je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi.

Istovremeno izradom predmetnih IDUPU i IDPPU, kojima se umjesto gradnje kongresnog centra s garažom, a koji više ne predstavlja prihvatljiv koncept uređenja postojeće ugostiteljsko-turističke zone, novim planskim rješenjem omogućava se postizanje cilja racionalnijeg zbrinjavanja prometa u mirovanju, što je jedan od ključnih problema u centralom dijelu naselja Tučepi južno od D8.

Obuhvat predmetnih IDUPU i IDPPU odnosi se na ugostiteljsko-turističku zonu T1-4 Kongresni centar s garažom, površine cca 3750 m².

Članak 3.

Nositelj izrade predmetne prostorno planske dokumentacije je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi.

Članak 4.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne IDUPU i IDPPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/22-0004/0018, URBROJ: 2181/1-10/06-22-0002 od 15. ožujka 2022.) da su predmetne IDUPU i IDPPU prihvatljive za Ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 5.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split

9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5
12. Vodovod d.o.o., Vrgorska 7a, 21300 Makarska

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (5):

- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, mišljenje od 07. travnja 2022. (KLASA: 351-02/22-0004/0032, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 11. ožujka 2022. (KLASA: 612-08/22-01/0521, URBROJ: 532-05-02-15/6-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, mišljenje od 09. ožujka 2022. (KLASA: 800/19-01/41, URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-04) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Split, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, mišljenje od 14. ožujka 2022. (KLASA: 245-02/22-11/91, URBROJ: 511-01-368-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Split, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 15. ožujka 2022. (KLASA: 350-02/22-01/49, URBROJ: 511-01-366-22-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za IDUPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i s tim u vezi IDPPU Općine Tučepi nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih aktivnosti na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i Ekološku mrežu;
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnih Izmjena i dopuna nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetne Izmjene i dopune su usklađene sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Općina Tučepi provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDUPU sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš o čemu je i ishođeno mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/22-0004/0057,URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002 od 05. svibnja 2022.).

Članak 8.

Općina Tučepi dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“ .

KLASA: 024-02/22-01/04

URBROJ: 2181-52-02-22-06

Tučepi, 09. svibnja 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE TUČEPI
Ante Čobrnić