



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXIV.

Broj: 5

Ponedjeljak, 14. rujna 2020.godine

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 Str. 2
2. Odluka o davanju koncesije na posebnu uporabu pomorskog dobra Str. 3
3. Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (eko marine) i športske luke LN i LS i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi Str. 5
4. Odluka o stavljanju van snage Odluke o djelomičnom oslobođanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području Općine Tučepi Str. 8

Na temelju članka 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13/) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 20. sjednici održanoj 9. rujna 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o II. izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/19 i 2/20) – u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

U Glavi III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a članku 3. stavku 3. briše se točka 7.

Dosadašnje točke 8. i 9. postaju točke 7. i 8.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 350-02/20-01/02

URBROJ: 2147/06-01-20-01

Tučepi, 9. rujna 2020. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Željko Matić v.r.

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 20. sjednici održanoj dana 9. rujna 2020. godine donijelo je

O D L U K U

o davanju koncesije na posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

Temeljem zahtjeva Općine Tučepi, a u svezi s primjenom članka 17. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Općinsko vijeće Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Općini Tučepi (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) na kopnenom dijelu plaže Dračevica u površini od 498 m² i na pripadajućem morskom dijelu u površini od 2.473 m².

Članak 2.

Ovlašteniku koncesije daje se koncesija za posebnu upotrebu na dijelu pomorskog dobra unutar granica zahvata, koji je označen isprekidanom ljubičastom linijom i prikazan na Geodetskoj podlozi za UREĐENJE OBALNOG POJASA NASELJA TUČEPI, „PERO 5 ZA ZAŠTITU PLAŽE“ NA PREDJELU DRAČEVICA NA Č.ZEM. 7068/3, 7126 I 7125 K.O. TUČEPI, oznake: 166_2020, izrađenog 16. lipnja 2020. godine od TRIGONOMETAR d.o.o. Makarska, koja geodetska podloga je sastavni dio Idejnog projekta predmetnog zahvata, oznake: IP-5-6/20, izrađenog u lipnju 2020. godine od tvrtke KOZINA PROJEKTI d.o.o. iz Splita.

U obuhvatu koncesije iz stavka 1. ovog članka nalaze se dijelovi katastarskih čest. zem. 7125, 7068/3 i 7126 k.o. Tučepi, što je prikazano na grafičkoj podlozi iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

U predmetnom obuhvatu izvršit će se zahvat koji uključuje slijedeće:

- izgradnju jednog zaštitnog plažnog pera približne nadmorske duljine 40,0 m,
- nasipavanje kvalitetnog kamenog materijala uz korijen zaštitnog pera i
- postavljanje kanala podmorskog ispusta bujice (potoka) Grubišići u trup novoizgrađenog zaštitnog pera.

Članak 4.

Posebna koncesija se daje na razdoblje od 10 (deset) godina.

Općina Tučepi ne plaća naknadu za koncesiju, jer se u konkretnom slučaju radi o istovjetnoj pravnoj osobi Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije, kao što se iz istog razloga ne sklapa ni ugovor o koncesiji.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 3. ove Odluke, i to u roku od godine dana od dana donošenja ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije u roku iz stavka 1. ovog članka ne ishoduje valjani akt za građenje, Odluka o koncesiji prestaje važiti.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke te se pridržavati svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskih akata.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 021-06/20-01/01

URBROJ: 2147/06-01-20-01

Tučepi, 9. rujna 2020. god.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Željko Matić v.r.

Na temelju članaka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 20. sjednici, održanoj 9. rujna 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET, LUKE
NAUTIČKOG TURIZMA - MARINE (EKOMARINE)
I ŠPORTSKE LUKE LN I LS
I S TIME POVEZANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TUČEPI**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS („Glasnik Općine Tučepi“, br. 06/14) i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16) - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi ID Planova.

Članak 2.

Odlukom o izradi ID Planova utvrđuje se pravna osnova za izradu Planova, ocjena stanja u obuhvatu Planova, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Planova te drugih sudionika - korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Planova, rokovi za izradu Planova te izvori financiranja Planova.

Kroz izradu Planova potrebno je izmijeniti naziv Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine (ekomarine) i športske luke LN i LS, s tim da će novi naziv glasiti: Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet i športske luke LS.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Planova:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANOVA

Članak 4.

Razlog za pokretanje procedure izrade izmjena i dopuna Planova je promjena namjene unutar lučkog područja naselja Tučepi. Ne planira se povećanje obuhvata predmetnog UPU-a ni povećanje broja vezova.

IV. OBUHVAT PLANOVA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine (ekomarine) i športske luke LN i LS određen je Prostornim planom uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 03/04, 04/05, 01/09, 07/12 - pročišćeni tekst, 07/14 i 11/16), koji se mijenja upravo u dijelu tog obuhvata.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 6.

Postojeća luka u naselju Tučepi koristi se kao luka nautičkog turizma, luka otvorena za javni promet te manjim dijelom kao sportska luka, a važećim se Planovima predviđa proširenje za još 80 vezova. Obzirom na iskazne

potrebe lokalnog stanovništva, pokazalo se nužnim veći prostor luke koristiti kao luku otvorenu za javni promet s komunalnim vezovima, a manji dio kao sportsku luku. Nautički vezovi osigurati će se u obuhvatu luke otvorene za javni promet, čime bi se ukinula potreba za lukom nautičkog turizma.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVA

Članak 7.

Cilj izrade Planova je osiguranje dovoljnog broja vezova za potrebe lokalnog stanovništva.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 8.

U izradi Planova koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu Planova neće se naručivati posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Planova iz područja svog djelovanja te drugih dionika koji će sudjelovati u izradi predmetnih Planova:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000Split
2. HRVATSKEVODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000Split
3. VODOVOD d.o.o. Makarska, Vrgorska 7a, 21300 Makarska
4. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Terenska jedinica Makarska, Kotiška bb, 21300 Makarska
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
9. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
10. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
11. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split

12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bijačka 1, 21000 Split
13. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Planova.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 11.

Rok za izradu Planova po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Planova: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Planova za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- javna rasprava: 30 dana za PPU Općine Tučepi, a 8 – 15 dana za UPU luke,
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnih prijedloga Planova: 15 dana,
- utvrđivanje Konačnih prijedloga Planova: 8 dana po dostavi Nacrta konačnih prijedloga Planova;
- donošenje Planova – ovisno o sjednici Općinskog vijeća - nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izrada Planova financirat će se iz proračuna Općine Tučepi.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Tučepi.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi Planova dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

KLASA: 350-02/20-01/02

URBROJ: 2147/06-01-20-01

Tučepi, 9. rujna 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI

Predsjednik

Željko Matić v.r.

Na temelju članka 52. Zakona o lokalnim porezima (NN br. 115/16., 101/17) i članka 36. Statuta općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“ broj 04/09 i 1/13) , Općinsko vijeće Općine Tučepi na 20. sjednici održanoj dana 9. rujna 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
o stavljanju van snage Odluke o djelomičnom oslobađanju od
plaćanja poreza na korištenje javnih površina na području Općine Tučepi

Članak 1.

Stavlja se van snage Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina KLASA: 415-01/20-01/01, URBROJ: 2147/06-01-20-01 od 4. lipnja 2020. g.(„Glasnik Općine Tučepi“ broj 4/2020)

Članak 2.

Predmetna Odluka stavlja se van snage s obzirom da je člankom 52. Zakona o lokalnim porezima (NN 115/16., 101/17; dalje u tekstu ZLP) propisano da se postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ZLP-a te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ZLP-om primjenjuje zakon kojim je uređen porezni postupak tj. Opći porezni zakon (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20; dalje u tekstu OPZ)

Upravno tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi utvrđivanja, nadzora i naplate lokalnih poreza, kao i ispostava porezne uprave, dužno je postupati u skladu s odredbama OPZ-a i Pravilnika o provedbi OPZ-a (NN, br. 45/19., 35/20., 43/20. i 50/20 dalje u tekstu: Pravilnik) te omogućiti poreznim obveznicima odgodu i/ili obročnu otplatu dospjele porezne obveze, pod uvjetima i na način kako je to propisano Pravilnikom.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“

KLASA:415-01/20-01/02
URBROJ:2147/06-01-20-01
Tučepi, 9. rujna 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI
Predsjednik

Željko Matić v.r.