



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXVI.

Broj: 3/22

Ponedjeljak, 28. veljače 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i s time u vezi prostornog plana uređenja Općine Tučepi. Str.2

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 49. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21), Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (dalje u tekstu: ID UPU) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (dalje u tekstu: ID PPU). Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 09. veljače 2022. godine, KLASA: 351-01/22-0001/0135, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetne prostorno planske dokumentacije je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statut Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/21).

Zajednička izrada predmetnih ID UPU i ID PPU inicirana je od strane investitora i odnosi se na izmjene i dopune prostorno-planskog rješenja definiranog važećim Prostornim planom uređenja Općine Tučepi, kao i Urbanističkim planom uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Razlozi za izradu ID UPU i ID PPU odnose se na promjenu odredbi za provođenje iz članka 6. UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 i, prema potrebi, odredbi za provođenje PPU Općine Tučepi, iz kojih je potrebno izostaviti mogućnost gradnje kongresnog centra te omogućiti gradnju višeetažnog parkirališta ili garaže u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju za potrebe hotelskih gostiju, kao i dijela domicilnog stanovništva iz neposrednog susjedstva. U grafičkom prikazu granica građevinskih područja naselja PPU Općine Tučepi, kao u grafičkim prikazima namjena površina te načina i uvjeta gradnje UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, potrebno je iz obuhvata ugostiteljsko-turističke zone, koja je sada predmet ovih Izmjena i dopuna, izostaviti dio kat. čest. zem. 4342/1 K.O. Tučepi, koji je sada u obuhvatu navedene zone, te granicu obuhvata formirati sukladno kat. čest. zem. 4356/1 K.O. Tučepi, u vlasništvu investitora (hotelske tvrtke).

Nositelj izrade predmetne prostorno-planske dokumentacije je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi.

Članak 3.

Istovremenom izradom predmetnih ID UPU i ID PPU, kojima se umjesto gradnje kongresnog centra s garažom, a koji više ne predstavlja prihvatljiv koncept uređenja postojeće ugostiteljsko-turističke zone, s novim planskim rješenjem omogućava se postizanje cilja racionalnijeg zbrinjavanja prometa u mirovanju, što je jedan od ključnih problema u centralom dijelu naselja Tučepi južno od D8.

Obuhvat predmetnih ID UPU i ID PPU odnosi se na ugostiteljsko-turističku zonu T1-4 Kongresni centar s garažom, površine cca 3750 m².

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishudit će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Tučepi dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Općine Tučepi“ .

KLASA: 022-05/22-01/04

URBROJ: 2181-52-02-22-02

Tučepi, 03. ožujka 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TUČEPI
Ante Čobrnić

Prilozi:

- I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO) za predmetnu prostorno-plansku dokumentaciju,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne prostorno-planske dokumentacije,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO predmetne prostorno planske dokumentacije,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PUCZ Split, Služba inspeksijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21000 Split
9. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
10. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Ljudevita Posavskog 5, Split
12. Vodovod d.o.o., Vrgorska 7a, 21300 Makarska