



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXIII.

Broj: 1

Utorak, 22. siječanj 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK

SADRŽAJ:

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 Str. 2

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13 i 78/15), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 46. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, broj 4/09 i 1/13), Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 (dalje u tekstu: IV. ID UPU).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. ID UPU provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije od 14. siječnja 2019. godine (KLASA: 351-02/19-03/0001, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu IV. ID UPU

Pravna osnova za izradu IV. ID UPU sadržana je u člancima od 85. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 135/10).

Razlozi za izradu IV. ID UPU

Osnovni razlozi za izradu predmetnog Plana su zahtjevi zainteresiranih građana, što je sukladno odredbi članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju. Temeljem stavka 2. Zakona o prostornom uređenju Općinski načelnik Općine Tučepi je na temelju osnovanosti zahtjeva pokrenuo postupak izrade i donošenja IV. ID UPU.

Izmjene i dopune UPU-a odnose se na sljedeće:

1. izmjenu odredbi za provođenje u nekonsolidiranom dijelu naselja, i to na način da se ukine mogućnost gradnje dvojnih građevina, kao što je to slučaj i u konsolidiranim dijelovima naselja. Također je potrebno omogućiti veći koeficijent izgrađenosti u nekonsolidiranim i konsolidiranim zonama isključivo u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju (ukopanih garaža). Moguća je i korekcija ostalih urbanističkih parametara za gradnju građevina na svim područjima u cilju zaštite vrijednosti prostora, a u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika (katnost, udaljenost, oblikovanje, uređenje zelenih površina i sl.);

2. manju korekciju granica konsolidiranih i nekonsolidiranih zona sukladno zahtjevima građana, a na temelju provjere omjera izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te komunalne i prometne opremljenosti područja;
3. planiranje novih lokacija za gradnju hotela na temelju prispjelih zahtjeva;
4. usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
5. eventualne manje korekcije u namjeni prostora, načinima i uvjetima gradnje te trasama pristupnih prometnica u nekonsolidiranim područjima naselja, a sukladno opravdanim i utemeljenim zahtjevima.

Članak 3.

Nositelj izrade IV. ID UPU je Jedinostveni upravni odjel Općine Tučepi. Izrađivač IV. ID UPU bit će odabran sukladno općinskom Pravilniku o provedbi postupka jednostavne nabave („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/17).

Ciljevi i programska polazišta izrade IV. ID UPU

Ciljevi i programska polazišta IV. ID UPU su omogućavanje gradnje novih građevina primjerenih prihvatnom kapacitetu naselja Tučepi i omogućavanje realizacije opravdanih i utemeljenih zahtjeva građana i gospodarskih subjekata.

Obuhvat IV. ID UPU

Obuhvat predmetnog Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Tučepi, a odnosi se na cjelokupni obuhvat UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za IV. ID UPU potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Tučepi dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tučepi“ .

KLASA: 022-05/19-01/13

URBROJ: 2147/06-02-19-01

Tučepi, 21. siječnja 2019. god.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE TUČEPI

Ante Čobrnić

Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) IV. ID UPU naselja Tučepi sjeverno i južno od D8,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IV. ID UPU,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO predmetnih IV. ID UPU,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO predmetnih IV. ID UPU,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis tijela i osoba koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21 300 Makarska,
8. Općina Podgora, Andrije Kačića Miošića 2, 21 327 Podgora,
9. Općina Zagvozd, Dr. Franje Tuđmana 65, 21 270 Zagvozd,
10. Općina Sućuraj, Riva 19, 21 469 Sućuraj,
11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
12. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
13. Hrvatske šume, UŠP SPLIT, Ulica kralja Zvonimira 35/3, Split
14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
16. Tučepi d.o.o., Kraj 39a, 21325 Tučepi,
17. Vodovod d.o.o., Vrgorska 7, 21300 Makarska