



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA TUČEPI**

## **Glasnik Općine Tučepi**

# **SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI**

**Godina XVIII**

**Broj 1**

**Srijeda, 26. ožujka 2014.**

### **SADRŽAJ**

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana plana uređenja komunalne zone K3
2. Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi
3. Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra – Kamena
4. Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra - Donji Ratac
5. Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tučepi
6. Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
7. Odluka o imenovanju ulice u Općini Tučepi – Slatina
8. Odluka o imenovanju članova Komisije za dodjelu javnih priznanja Općine Tučepi
9. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Službeni glasnik Općine Tučepi br. 4/09.) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 5. sjednici održanoj 7. ožujka 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U O IZMJENAMA I DOPUNAMA**  
**Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3**  
**(„Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/09 i 6/12)**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o izradi **Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3** („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/09 i 6/12).

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Izrada Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3 (u daljnjem tekstu: UPU K3) započela je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) donošenjem Odluke o izradi UPU K3 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/09), a nastavljena donošenjem Odluke o izmjenama i dopuna Odluke o izradi UPU K3 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 6/12) na temelju istog Zakona (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Shodno odredbama i postupcima propisanim Zakonom i Odlukama iz prethodnog stavka, procedura izrade je dovršena te je na Konačni prijedlog UPU K3 ishođeno pozitivno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije o usklađenosti plana s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik SDŽ“, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/07.) i PPUO Tučepi (Klasa: 350-01/13-01/63; Ur.broj:2181-210-13-2). Na temelju ovog mišljenja 5. studenog 2013. godine ishođena je suglasnost Župana (Klasa: 350-01/13-01/0179, Ur.broj: 2181/1-02-13-0002).

Nakon provedene procedure te ishođenja zakonski propisanih mišljenja i suglasnosti nije došlo do usvajanja Konačnog prijedloga UPU K3 od strane Općinskog vijeća, i to stoga što je u međuvremenu došlo do promjene zahtjeva za površinama namijenjenim za smještaj komunalno servisnih usluga (vatrogasne službe), radnih pogona (uljare), javne garaže te reciklažnog dvorišta. Sukladno terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima javila se potreba prostorne reorganizacije, a ovo prvenstveno zbog poštivanja rokova za ispunjenje obveza Općine Tučepi propisanih novim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

Iz navedenih razloga donose se ove Izmjene i dopune Odluke o izradi **Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3** (Glasnik Općine Tučepi br. 5/09, 6/12).

Članak 3.

U članku 11. dodaje se drugi stavak koji glasi:

Tijela i osobe određene posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sudjeluju na način da su zatraženi i dobiveni njihovi uvjeti koje treba poštivati u daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna UPU K3.

## Članak 4.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU K3 sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

<b>Faza izrade i donošenja</b>	<b>Nadležnost</b>	<b>Rok</b>
Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU K3 i upućivanje u postupak javne rasprave ( <i>članak 84. Zakona</i> )	Općinski Načelnik	40 dana od donošenja Odluke
Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU K3 u tisku i službenom glasilu te posebne pisane obavijesti ( <i>članak 86. i 87. Zakona</i> )	Nositelj izrade	
Trajanje javnog uvida ( <i>članak 88. Zakona</i> )	Nositelj izrade	15 dana
Izrada Izvješća o javnoj raspravi ( <i>članak 91. Zakona</i> )	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana od dana završetka javne rasprave
Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU K3 ( <i>članak 94. stav 1. Zakona</i> )	Nositelj izrade	10 dana od donošenja zaključka o prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi
Ishođenje mišljenja i suglasnosti ( <i>članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona i posebni zakoni</i> )	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	30 dana od dana dostave zahtjeva
Utvrđivanje Konačnog prijedloga ( <i>članak 95. Zakona</i> )	Općinski Načelnik	po pribavljenim mišljenjima i suglasnostima
Donošenje UPU K3 ( <i>članak 10. Zakona</i> )	Općinsko vijeće	

Članak 5.

- (1) Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 350-03/14-01/01  
Urbroj:2147/06-01-14-01  
Tučepi, 07. ožujka 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Marko Luketina v.r.

Na temelju članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br 4/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 5. sjednici održanoj 7. ožujka 2014. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (Glasnik Općine Tučepi br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12 i 7/12 – pročišćeni tekst)**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12 i 7/12 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPU.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPU su članci 75., 76. i 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13).

#### **RAZLOZI DONOŠENJA**

##### **Članak 3.**

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna PPU proizlaze iz potrebe izmjene, odnosno korekcije odredbe članka 53. PPU Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 5/12 i 7/12 - pročišćeni tekst) u cilju razrade uvjeta gradnje za hotele „Neptun“ i „Tamaris“ u okviru obuhvata ugostiteljsko-turističke zone na zapadnom dijelu naselja.

Uvjeti gradnje razradili bi se, odnosno propisali posebno za svaki od navedenih hotela zbog specifičnosti u veličinama građevnih čestica, vlasništvu te koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti a što greškom nije razgraničeno u važećim odredbama.

#### **OBUHVAT**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna PPU je zona ugostiteljsko-turističke namjene hotela „Neptun“ i „Tamaris“ na zapadnom dijelu naselja Tučepi.

#### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU**

##### **Članak 5.**

U okviru pretežito izgrađene ugostiteljsko-turističke zone na zapadnom dijelu naselja smješteni su hoteli „Neptun“ i „Tamaris“. Svaki od navedenih hotela zbog specifičnosti postojeće izgrađenosti odstupa od uvjeta propisanih važećim odredbama. Neusklađenost se odnosi na postojeći broj

ležajeva i propisane urbanističke parametre (Kig, Kis) za pojedinačni hotelski kompleks, koji ne odgovaraju sadašnjem stanju jer se odnose na cijelu zonu.

Trenutno u hotelima „Neptun“ i „Tamaris“ ima 622 kreveta. Svaki od navedenih hotela ima posebne zahtjeve za novom gradnjom i/ ili rekonstrukcijom, a sve u cilju povećanja kvalitete ponude i smještaja.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj Izmjena i dopuna PPU je razgraničiti uvjete gradnje za hotele „Neptun“ i „Tamaris“ u cilju omogućavanja odgovarajućih uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja postojećih hotelskih kompleksa.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPU nema posebnih strategija, studija niti drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPU.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Izmjena i dopuna PPU.

Izrada Izmjena i dopuna PPU povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom u postupku provedenom sukladno posebnom propisu.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom u suradnji s nositeljem izrade, Općinom Tučepi, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi, sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna PPU na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti, a koje treba poštivati u izradi. Ista tijela će biti pozvana posebnom pisanom obavijesti na javnu raspravu.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. Vodovod d.o.o. Makarska
5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Pogon Makarska, 21300 Makarska
6. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi moraju biti vezani isključivo za obuhvat Izmjena i dopuna PPU.**

## PLANIRANI ROK IZRADE

### Članak 10.

Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi	Općinsko vijeće	ožujak 2014.
Priprema zahtjeva za izradu	Nositelj izrade	ožujak 2014.
Dostava Odluke o izradi javnopravnim tijelima	Nositelj izrade	ožujak 2014.
Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela	tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke	15 dana od dana dostave zahtjeva
Izrada Prijedloga plana	Stručni izrađivač	travanj 2014.
Utvrđivanje Prijedloga plana i upućivanje u postupak javne rasprave (čl. 95. Zakona)	Općinski načelnik	travanj 2014.
Trajanje javnog uvida (čl. 98. Zakona)	Nositelj izrade	svibanj 2014.
Izrada Izvješća o javnoj raspravi (čl. 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave – lipanj 2014.
Izrada Nacrta konačnog prijedloga i Konačnog prijedloga (čl. 105. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	lipanj 2014.
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje (čl. 107. i 108. Zakona)	JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstvo graditeljstva i prost. uređenja	srpanj 2014.
Donošenje (čl. 109. Zakona)	Općinsko vijeće	srpanj 2014.

Nositelj izrade u smislu Zakona je Općina Tučepi.

Moguća je izmjena rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju, što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 11.**

Izradu Izmjena i dopuna PPU financira Investitor.

## **OSTALE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše petnaest dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPU. Ako ih tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju poštivati uvjeti koje sadrže važeći propisi i dokumenti.

### **Članak 13.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 4/05, 1/09 i 7/12.) objavljena u „Glasniku Općine Tučepi“ br. 5/13.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:350-02/14-01/01  
Urbroj:2147/06-01-14-01  
Tučepi, 7. ožujka 2014. godine

**Predsjednik**  
**Općinskog vijeća**  
Marko Luketina



Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09 ), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 5. sjednici održanoj 7. ožujka 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra**

#### **Članak 1.**

Na temelju zahtjeva Općine Tučepi, a u svezi s primjenom članka 17. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Općinsko vijeće Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Općini Tučepi, kao Ovlašteniku koncesije, i to na dijelu obale (šljunčane plaže) na krajnjem istoku naselja do granice s Općinom Podgora u svrhu izgradnje dvaju zaštitnih plažnih pera te nasipanja plaže kvalitetnim šljunčanim materijalom, što je infrastrukturni zahvat od lokalnog značaja, a u skladu s lokacijskom dozvolom Klase: UP-I-350-05/13-07/13, Ur.broj: 2181/1-11-03/03-14-15, od 7. veljače 2014. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska.

#### **Članak 2.**

U koncesiju se daje i morski dio pomorskog dobra u površini od 17.392 m<sup>2</sup>, a sve prema utvrđenoj granici zahvata (iscrtana linija) iz nacрта situacije radova prikazanog na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500, izrađenoj od „GEOmar“ d.o.o. Split, predmet br. 511/12 iz travnja 2012. godine, te idejnom projektu kojeg je izradila tvrtka „Kozina projekti“ d.o.o. Trilj, oznake T.D. 674-G/13 iz veljače 2013. godine.

#### **Članak 3.**

Izgradnja obuhvaća:

- dva (2) zaštitna pera širine 10 m, duljine 45 m
- nasipanje plaže - nova plažna površina cca 2375 m<sup>2</sup>
- kameni prag u podmorju sa gornjom kotom -1,50 m

#### **Članak 4.**

Posebna koncesija se daje na vrijeme od 10 godina.

Općina Tučepi ne plaća naknadu za koncesiju budući se u ovom slučaju radi o istovjetnoj pravnoj osobi Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije, kao što se iz tog razloga ne sklapa ni ugovor o koncesiji.

#### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, i to u roku od 9 mjeseci od dana njenog donošenja.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishoduje valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, Odluka o koncesiji prestaje važiti.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik koncesije obvezuje se pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke te se pridržavati svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskih akata.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/14-01/02

Ur.broj: 2147/06-01-14-01

Tučepi, 7. ožujka 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Luketina

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09 .....), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 5. sjednici održanoj 7. ožujka 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra**

#### **Članak 1.**

Na temelju zahtjeva Općine Tučepi, a u svezi s primjenom članka 17. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Općinsko vijeće Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Općini Tučepi, kao Ovlašteniku koncesije, i to na dijelu obale ispod obalne šetnice uz postojeći kameni rt na predjelu Donji Ratac u Tučepima u svrhu izgradnje pera za zaštitu i stabilizaciju postojeće plaže, izgradnju pristupa za osobe s invaliditetom te postavljanja lifta za invalidne osobe, što je infrastrukturni zahvat od lokalnog značaja, a u skladu s lokacijskom dozvolom Klase: UP-I-350-05/13-07/54, Ur.broj: 2181/1-11-03/03-14-15, od 7. veljače 2014. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska.

#### **Članak 2.**

U koncesiju se daje i morski dio pomorskog dobra u površini od 1.782 m<sup>2</sup>, a sve prema utvrđenoj granici zahvata (iscrtana linija) iz građevinske situacije radova prikazane na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500, izrađenoj od „GEOmar“ d.o.o. Split, predmet br. 731/13 iz ožujka 2013. godine, i idejnom projektu kojeg je izradio Institut IGH d.d., Zavod za hidrotehniku i ekologiju, Poslovni centar Split, broj projekta: BH – 0159/13 iz svibnja 2013. godine.

#### **Članak 3.**

Izgradnja obuhvaća:

- pero za zaštitu i stabilizaciju plaže – nasuti dio dijela mora u površini od 349 m<sup>2</sup>,
- uređenje kupališta za osobe s invaliditetom,
- pristup za osobe s invaliditetom od šetnice do kupališta,
- postavljanje lifta za osobe s invaliditetom.

#### **Članak 4.**

Posebna koncesija se daje na vrijeme od 10 godina.

Općina Tučepi ne plaća naknadu za koncesiju budući se u ovom slučaju radi o istovjetnoj pravnoj osobi Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije, kao što se iz tog razloga ne sklapa ni ugovor o koncesiji.

#### **Članak 5.**

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishodovati valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, i to u roku od 9 mjeseci od dana njenog donošenja.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishoduje valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, Odluka o koncesiji prestaje važiti.

#### **Članak 6.**

Ovlaštenik koncesije obvezuje se pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu člankom 1. ove Odluke te se pridržavati svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskih akata.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:021-05/14-01/03

Ur.broj: 2147/06-01-14-01

Tučepi, 7. ožujka 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Luketina

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 6. stavka 5. i članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11) i članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 01/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tučepi**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: zakupodavca) i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tučepi, kao i poslovnog prostora na kojem Općine Tučepi ima pravo raspolaganja i korištenja, te kupoprodaja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tučepi.

Pod kupoprodajom poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva se i prodaja suvlasničkog dijela na određenom poslovnom prostoru.

Predmetom kupoprodaje mogu biti i poslovni prostori iz stavka 1. ovog članka koji u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra, pod uvjetima propisanim tim Zakonom.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajmova, priredaba, predavanja, savjetovanja, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

##### **Članak 2.**

Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Pod sadašnjim zakupnikom smatra se zakupnik poslovnog prostora koji ima sklopljen ugovor o zakupu i koji u tom prostoru obavlja dopuštenu djelatnost, ako taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pod sadašnjim korisnikom smatra se korisnik poslovnog prostora koji nema sklopljen ugovor o zakupu i koji u tom prostoru obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora te koji taj prostor koristi bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina.

Pravo nadzakupnje je pravo prodavatelja na kupnju poslovnog prostora, po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodan, u slučaju da kupac u istom prostoru prestane obavljati djelatost.

### **Članak 3.**

Općinsko vijeće zasebnom odlukom propisuje da se poslovni prostor u vlasništvu Općine Tučepi može koristiti za obavljanje samo određenih djelatnosti.

Ukoliko se radi o tradicijskim ili deficitarnim zanimanjima, Općinsko vijeće će prije donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka pribaviti mišljenje udruženja obrtnika ili područne obrtničke komore.

Ako zakupnik, s kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, promijeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu odlukom iz stavka 1. ovog članka, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

Ukoliko dođe do raskida ugovora o zakupu sukladno stavku 3. ovog članka zakupodavac raspisuje novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora. Raniji zakupnik, koji sudjeluje na novom javnom natječaju, nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

## **II. ZASNIVANJE ZAKUPA**

### **Članak 4.**

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Tučepi daje se u zakup putem javnog natječaja.

### **Članak 5.**

Iznimno od odredbe članka 4. ove Odluke, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska, odnosno Splitsko-dalmatinska županija te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije i Općine Tučepi, te ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika s područja Općine Tučepi.

Iznimno od odredbe članka 4. Općina Tučepi će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ali ne dulje od 5 godina.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Tučepi će, nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 2. ovog članka, ako će se u poslovnom prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

## **Članak 6.**

Uvjeti i postupak natječaja za zakup određuju se sukladno odluci Općinskog vijeća.

Postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja temeljem ove Odluke i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama ove Odluke ništetan je.

## **Članak 7.**

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora Općina Tučepi ne može sklopiti sa fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Tučepi, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbi stavka 2. i 3. ovog članka ništetan je.

Zakupodavac je dužan primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj poreznoj upravi.

## **Članak 8.**

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora obvezuje se zakupodavac predati zakupniku određeni poslovni prostor na korištenje, a zakupnik se obvezuje platiti mu za to ugovorenu zakupninu.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka treba sadržavati: naznaku ugovornih strana, podatke o poslovnom prostoru, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, rok predaje poslovnog prostora zakupniku, krajnji rok početka obavljanja djelatnosti, vrijeme na koje je ugovor sklopljen, iznos zakupnine, pretpostavke i način izmjene zakupnine, mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

### **III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

## **Članak 9.**

Zakupodavac je dužan predati poslovni prostor zakupniku u roku utvrđenom ugovorom.

Zakupnik je dužan početi s obavljanjem djelatnosti najkasnije do krajnjeg roka utvrđenog ugovorom.

## **Članak 10.**

Za vrijeme trajanja zakupa zakupodavac ima pravo izvršiti radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova energije i održavanja.

Zakupodavac je dužan najkasnije dva mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, trajanju radova, kao i novoj visini zakupnine.

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ugovor o zakupu te prostor predati u posjed zakupodavcu.

#### **Članak 11.**

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju, izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, kao i pravo na naknadu štete.

#### **Članak 12.**

Zakupnik je dužan zakupodavcu platiti ugovorom utvrđeni iznos zakupnine u roku utvrđenom ugovorom, što znači mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

#### **Članak 13.**

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću, ako nije drukčije ugovoreno.

Naknada za troškove iz stavka 1. ovog članka nije uračunata u zakupninu ako to nije izričito ugovoreno.

#### **Članak 14.**

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, ako nije drukčije ugovoreno.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.

#### **Članak 15.**

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojemu ga je primio, ako nije drukčije ugovoreno ili propisano ovom Odlukom.

#### **Članak 16.**

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od najmanje jedne godine pa do najviše deset godina.



Sklopljenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora potvrđuje se da je zakupodavac predao, a zakupnik primio poslovni prostor u viđenom stanju, te da je zakupnik suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku.

#### IV. PRESTANAK ZAKUPA

##### **Članak 17.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

##### **Članak 18.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme prestaje otkazom.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na neodređeno vrijeme na temelju otkaza prestaje danom isteka otkaznog roka.

Otkazni rok je vrijeme između dana dostave otkaza protivnoj strani i dana kad prestaje zakup i iznosi 30 dana.

##### **Članak 19.**

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:

1. zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,
3. zbog razloga za koje zakupodavac nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

##### **Članak 20.**

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupodavac u primjerenom roku, koji mu je zakupnik za to ostavio, ne dovede poslovni prostor u stanje u kojemu ga je dužan predati, odnosno održavati.

##### **Članak 21.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ovom Odlukom.

##### **Članak 22.**

Zakup ne prestaje kada treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od zakupodavca poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca.

#### **Članak 23.**

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, ako ugovorom nije drukčije određeno.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni slijednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

#### **Članak 24.**

Za rješavanje spora između zakupodavca i zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ugovora o zakupu nadležan je Općinski sud u Makarskoj.

### **V. KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE TUČEPI**

#### **Članak 25.**

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Tučepi može se prodati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je Zakonom drukčije utvrđeno.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka poslovni prostor može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 6. ove Odluke, koji uredno izvršava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini Tučepi, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom i u skladu s odlukom Općinskog vijeća Općine Tučepi.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Tučepi može se prodati sadašnjem korisniku iz članka 2. stavka 7. ove Odluke, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom i u skladu s odlukom Općinskog vijeća Općine Tučepi.

#### **Članak 26.**

Pravo na kupnju poslovnog prostora ne može ostvariti zakupnik poslovnog prostora koji je isti dao u podzakup ili na temelju bilo kojeg drugog pravnog osnova prepustio korištenje poslovnog prostora drugoj osobi.

#### **Članak 27.**

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Općini Tučepi, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### **Članak 28.**

Ugovori o zakupu poslovnog prostora koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovornog roka.

#### **Članak 29.**

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 30.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/14-01/04

Ur.broj: 2147/06-01-14-01

Tučepi, 7. ožujak 2014. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

**PREDSJEDNIK**

Marko Luketina

Na temelju članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11) i članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 01/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 7. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2014. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o uvjetima i postupku natječaja**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. UVODNE ODREDBE

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tučepi (u daljnjem tekstu: natječaj).

Odredbe ove Odluke odnose se i na poslovni prostor na kojem Općine Tučepi ima pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja.

Pod poslovnim prostorom u smislu stavka 1. ovog članka smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto, odnosno prostor namijenjen za obavljanje djelatnosti u smislu propisa o obrtu i trgovačkim društvima, odvjetničkoj, javnobilježničkoj i drugim poslovnih djelatnosti (u daljnjem tekstu: prostor).

II. UVJETI NATJEČAJA

**Članak 2.**

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može biti kandidat za zakup prostora.

Dok se suprotno ne utvrdi svaka osoba prijavljena na natječaj smatra se kandidatom za zakup prostora.

**Članak 3.**

U postupku odlučivanja po natječaju najprije se ocjenjuje koje osobe udovoljavaju uvjetima te mogu li biti kandidati za zakup prostora.

Prilikom odlučivanja u smislu stavka 1. ovog članka polazi se od općih propisa ( opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

**Članak 4.**

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja u smislu članka 3. ove Odluke odbacit će se, a u nastavku postupka razmotrit će se samo prijave kandidata koji ispunjavaju uvjete natječaja.

## **Članak 5.**

Pravo na zakup prostora ima osoba koja ispunjava opće uvjete i posebne uvjete natječaja te koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Raniji zakupnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu i isključuje pravo prvenstva osoba iz stavka 2. ovog članka.

### **III. POSTUPAK NATJEČAJA**

## **Članak 6.**

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prikupljanjem pisanih ponuda.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana te njihovi zamjenici koje imenuje Općinski načelnik na rok od četiri (4) godine.

## **Članak 7.**

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku.

Natječaj je otvoren najmanje osam (8) dana računajući od dana objave u dnevnom tisku.

## **Članak 8.**

Tekst natječaja mora sadržavati slijedeće:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos jedinične zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup>,
3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. iznos jamčevine, kao i odredbu da mu, ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora odnosno ukoliko ugovor ne sklopi u roku kojeg odredi Općinski načelnik, iznos jamčevine neće biti vraćen,
5. sadržaj pisane prijave za sudjelovanje u natječaju te rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava za sudjelovanje u javnom natječaju,
6. dan i sat kad se može pogledati poslovni prostor,
7. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji prema Općini Tučepi ne izvršava obveze po bilo kojoj osnovi,

8. odredbu da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju te da će ga urediti i privesti ugovornoj namjeni o svom trošku.

#### **Članak 9.**

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. prijavu za natječaj iz koje trebaju biti vidljivi: naziv obrta, ime, prezime i prebivalište vlasnika obrta, odnosno naziv, adresu, MB i OIB za tvrtke,
2. presliku osobne iskaznice (za vlasnika obrta) i obrtnice, odnosno rješenja za upis u sudski registar (za tvrtke),
3. obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u,
4. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u kunama,
5. dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
6. izjavu da će se u poslovnom prostoru obavljati isključivo djelatnost navedena u natječaju, ovjerenu kod javnog bilježnika.

#### **Članak 10.**

Povjerenstvo otvara pristigle ponude te utvrđuje:

1. da li ponuda ispunjava sve uvjete natječaja,
2. iznos ponuđene jedinične zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik.

#### **Članak 11.**

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, a najduže na rok od 10 (deset) godina.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, ugovor o zakupu može se sklopiti i na duži rok, ukoliko se u poslovnom prostoru obavljaju djelatnosti od općinskog ili javnog interesa.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom o zakupu poslovnog prostora, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, posebnog zakona te ove Odluke.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup.

#### **Članak 12.**

Iznimno od odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Iznimno od odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, a najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, i to ne duže od 5 (pet) godina.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će, nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora, raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 2. ovog članka, ako će se u prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

#### **Članak 13.**

O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o zakupcu, poslovnom prostoru, mjestu i vremenu otvaranja ponuda, imenu i prezimenu članova Povjerenstva, početnom iznosu zakupnine, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, konačno postignutoj visini zakupnine te odabranom zakupniku.

#### **Članak 14.**

Nakon provedenog natječaja zainteresiranim se natjecateljima, na njihov zahtjev, uručuje preslika zapisnika iz članka 13. ove Odluke.

#### **Članak 15.**

Visinu jamčevine u odluci o raspisivanju natječaja za zakup poslovnog prostora određuje Općinski načelnik i ona ne može biti manja od jedne mjesečne plaće.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun označen u natječaju te se obračunava u zakupni iznos cijene.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem.

Ponuditelj, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kada ponuditelj s najpovoljnijom ponudom odustane od ponude, prostor će se izložiti ponovnom natječaju.

#### IV. ODREĐIVANJE ZAKUPNINE I NAMJENE

##### **Članak 16.**

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja na način da zakupnina ne može biti niža od jedinične zakupnine utvrđene odlukom Općinskog načelnika.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se po jednom m<sup>2</sup> (kvadratnom metru) korisne površine, a prema zoni u kojoj se poslovni prostora nalazi.

Za određivanje granica zona iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se granice zona utvrđena Odlukom o komunalnoj naknadi.

##### **Članak 17.**

Zakupnina za poslovni prostor plaća se u mjesečnim iznosima.

Mjesečna zakupnina obračunava se umnoškom kvadrature poslovnog prostora i jedinične zakupnine.

##### **Članak 18.**

Visinu jedinične zakupnine za izračun zakupa poslovnog prostora posebnom odlukom određuje Općinski načelnik.

Odluka iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u „Glasniku Općine Tučepi“.

##### **Članak 19.**

Visina zakupnine za pojedine poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti od općinskog ili javnog interesa odredit će se posebnom odlukom.

##### **Članak 20.**

Namjenu poslovnog prostora određuje Općinski načelnik prije raspisivanja natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

#### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 21.**

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni do dana stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovornog roka.

##### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.



Klasa: 021-05/14-01/05

Ur.broj: 2147/06-01-14-01

Tučepi, 7. ožujka 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI  
PREDSJEDNIK

Marko Luketina

Na temelju članka 9. Stavka 1. Zakona o naseljima („Narodne novine“, br. 54/88) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 5. sjednici održanoj 7. ožujka 2014. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o imenovanju ulice u Općini Tučepi**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se ime ulice u Općini Tučepi, i to:

- **Ulica Slatina** – od ulice Dračevice (glavno raskrižje prema hotelskoj zoni „Alga“/“Afrodita“) do granice s Gradom Makarska (iznad hotela „Jadran“).

#### **Članak 2.**

Grafički prikaz ulice iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i nije predmet objave.

#### **Članak 3.**

Ime ulice iz članka 1. ove Odluke označit će se pločama s imenom ulice, koje se postavljaju u skladu s posebnim propisima.

Svaka zgrada, odnosno kuća mora biti obilježena brojem u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 4.**

Način podmirivanja troškova pribavljanja i postavljanja ploča s imenom ulice, kao i pločica s brojevima, vršit će se u skladu s Odlukom o pribavljanju ploča s imenima naselja, ulica i trgova, pločica s brojevima zgrada i načinu podmirivanja troškova pribavljanja i postavljanja na objekte („Glasnik Općine Tučepi“, br. 7/10).

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/14-01/06

Ur.broj: 2147/06-01-14-01

Tučepi, 7.ožujka 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Luketina

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) i članka 9. stavak 2. Odluke o javnim priznanjima Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 2/10), Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj 5. sjednici, održanoj .... ožujka 2014. godine, donijelo je

## **R J E Š E N J E**

### **o imenovanju članova Komisije za javna priznanja Općine Tučepi**

#### **I.**

U Komisiju za javna priznanja Općine Tučepi imenuju se:

1. MARKO LUKETINA, predsjednik
2. MARIJAN MRAVIČIĆ, za člana
3. BOŽIDAR ŠIMIĆ, za člana

.

#### **II.**

Ovo Rješenje objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa: 021-05/14-01/07

Ur.broj:2147/06-01-14-01

Tučepi, 7.ožujka 2014.

Predsjednik

Marko Luketina

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13 i 54/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**

#### **Članak 1.**

Ukida se svojstvo (status) javnog dobra – puta na dijelu nekretnine označene kao katastarska čest. zem. 7047 k.o. Tučepi (Dionica – zaselak Pašalići), površine 10 m<sup>2</sup>, a koji dio je označen slovima A-B-C-E-F-D-A na Geodetskom prikazu stvarnog stanja terena u mjerilu 1:200, izrađenom u travnju 2011. godine od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Vladimira Iličića (Predmet br: 137/11) te na Geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene građevine (u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju) u mjerilu 1:1000, izrađenom 6. rujna 2012. godine od istog Ureda (Predmet br: 358/12).

Geodetski prikazi iz točke 1. ovog članka sastavni su dijelovi ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke svojstvo (status) javnog dobra u općoj uporabi prestaje stoga što se navedeni dio nekretnine već odavno ne koristi kao put, već se u naravi radi o građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen dio obiteljske kuće (stambene zgrade) u (su)vlasništvu Marka Pasalicha, a za ozakonjenje koje zgrade je, u postupku koji se vodi po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12), neophodno donijeti odluku o ukidanju svojstva (statusa) javnog dobra na dijelu ove nekretnine.

#### **Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, provest će parcelaciju i ukidanje svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta, nakon čega će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj izvršiti upis brisanja svojstva (statusa) javnog dobra u općoj uporabi – puta uz istodobni upis prava vlasništva za cijelo u korist Općine Tučepi na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:021-05/14-01/08

Ur.broj: 2147/06-01-14-01

Tučepi, 07.ožujka 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TUČEPI**

Predsjednik

Marko Luketina