



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TUČEPI

Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XV.
Broj: 1
Tučepi, 15. ožujka 2011. godine

SADRŽAJ:

	Stranica
Općinsko vijeće	
1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi	2
2. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Stožera zaštite i spašavanja za područje Općine Tučepi	5

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Općine Tučepi (Glasnik Općine Tučepi broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Tučepi na sjednici održanoj 14. ožujka 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tučepi (Glasnik Općine Tučepi broj 03/04, 04/05 i 01/09) u daljem tekstu : **Izmjena i dopuna**

II. PRAVNI OSNOV ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje izmjena i dopuna je:
članci 26., 73., 74 i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09).

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 3.

Prostorni plan Općine Tučepi donesen je 10. travnja 2004. godine, isti je mijenjan i dopunjavao 13. lipnja 2005. i 9. veljače 2009. godine.

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

- Prenamjena građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene na zapadnom dijelu naselja (područje Slatine) u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene,
- Korekcija obuhvaća komunalno servisne zone sjeverno od JTC,
- Urtavanje mreže nerazvrstanih, poljoprivrednih i protupožarnih putova,
- Izmjena odredbi za provođenje u cilju omogućavanja zadržavanja u prostoru što većeg broja izgrađenih građevina koje odstupaju od propisanih i usvojenih odredbi za provođenje važećeg plana, korekcija urbanističkih parametara za ugostiteljsko turističke zone Alga i Afrodita i ispravak uočenih grešaka (pr. obuhvat UPU-a ugostiteljsko turističke zone hotela Jadran i sl.)
- Izmjena lokacije uređaja za pročišćavanje
- Usklađivanje sa posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju
- Izrada pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Tučepi radi lakšeg korištenja istog

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje Općine Tučepi.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE PLANA

Članak 5.

Nakon donošenja Izmjena i dopuna PPU –a Općine Tučepi, a sukladno propisanim obuhvatima UPU-a, pristupilo se izradi UPU-a naselja južno i sjeverno od JTC. Detaljnijom analizom izgrađenosti uočeno je da brojni izvedeni objekti svojom visinom te posebno udaljenošću od postojećih pristupnih prometnica i granica susjednih građevnih čestica u velikoj mjeri odstupaju od propisanih i usvojenih odredbi.

Izražena je potreba „ uklapanja „ izvedenih objekata u mjeri u kojoj je to moguće. Na taj način bi se objekti zadržali, dovršili i riješili bi se brojni problemi komunalnog opremanja naselja.

Na zapadnom dijelu naselja, na području „ Slatine „ važećim planom utvrđena je ugostiteljsko turistička zona – turističko naselje. Sama zona je navedenim planom limitirana ukupnim brojem smještajnih jedinica, a što je, u odnosu na ukupnu površinu zone, čini neinteresantnom potencijalnim investitorima. S druge strane, razvoj ovakvog planskog koncepta priječe i izuzetno kompleksni vlasnički odnosi unutar zone te je slijedom toga zaključeno da se predmetno područje prenamijeni u mješovitu neizgrađenu zonu. Na ovaj način respektirali bi se postojeći vlasnički odnosi, a u zoni bi se planirala gradnja obiteljskih hotela i pansiona s pratećim zelenim i rekreacijskim sadržajima.

Komunalnu zonu potrebno je prilagoditi topografiji terena i cestovnoj infrastrukturi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Usvajanjem izmjena i dopuna PPU –a stvorit će se preduvjeti za donošenje urbanističkih planova pojedinih dijelova naselja temeljenih na detaljnijim podlogama i analizama područja.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Općina Tučepi je osigurala topografsku kartu 1:25000, katastarsku podlogu u mjerilu 1: 5000 i Orto foto podlogu u mjerilu 1:5000.

X. POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI IZMJENA I DOPUNA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će se zatražiti njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna , koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. stavka 2. ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na predhodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- Javna ustanova – Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Bihacka 1, Split
- HT – Odjel za tehničko planiranje Regija 2- jug, Vinkovačka 19, 21000 Split
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja; Poljička cesta bb, 21000 Split
- Vodovod d.o.o. – Makarska
- MUP – Policijska uprava splitsko – dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Županijski ured za gospodarstvo – Odsjek za promet, Vukovarska 1, 21000 Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služa za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodno – gospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
- Županijska uprava za ceste – Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Županija Splitsko – Dalmatinska, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu Domovinskog rata 2, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split
- Županija Splitsko – Dalmatinska – Lučka uprava, 21000 Split, Prilaz braće Kaliterna 10
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužne su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade.

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Članak 11.

Rok izrade Izmjena i dopuna iznosi 9 mjeseci.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XIII. IZVORI FINACIRANJA IZRADI IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

Izmjene i dopune financiraju se iz sredstava proračuna Općine Tučepi.

XIV. POSTUPAK IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 14.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Izmjena i dopuna sa naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akta	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno dana nakon predhodne aktivnosti	Rok
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Izmjena i dopuna	Načelnik		D
2.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće	8	D+8
3.	Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stavak 3. i član 79. stavak 4. Zakona	Nositelj izrade	2	D+10
4.	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	Istovremeno kao Akt.3	D+10
5.	Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke u smislu dostave zahtjeva (članak 79. stavak 1. Zakona)	Nositelj izrade	Istovremeno kao i Akt 3.	D+10
6.	Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba iz članka 10. Odluke (članak 78. Stavak 2., 3., i 4. Zakona)	Nositelj izrade Pravne osobe i tijela iz članka 10. Odluke	30	D+40
7.	Izrada radnog teksta Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna za predhodnu raspravu	Stručni izrađivač Nacrta	10	D+50
8.	Predhodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna (članak 83. Zakona)	Tijekom izrade Nacrta prijedloga		D+50
9.	Izrada Izvješća sa predhodne rasprave	Nositelj izrade	4	D+54
10.	Dovršenje Nacrta prijedloga nakon Predhodne rasprave	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	Istovremeno	D+54
11.	Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna i upućivanje u postupak javne rasprave (Članak 84. Zakona)	Općinski načelnik	4	D+58
12.	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	8	D + 66
13.	Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	15	D +81
14.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	10	D+ 91
15.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (članak 94. stavak 1. Zakona)	Nositelj izrade	10	D+101
16.	Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2.,3. i 4. Zakona i posebni zakoni)	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	30	D+131
17.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna (članak 95. Zakona)	Načelnik	4	D+135
18.	Ishođenje suglasnosti Župana prije donošenja	Nositelj izrade/ Župan	30	D+165
19.	Ishođenje suglasnosti MZOPU prije donošenja (članak 97. Zakona)	Nositelj izrade/ MZOPU	60 možda i kraće	
20.	Donošenje Izmjena i dopuna	Općinsko vijeće	8	D+190

Nositelj izrade u smislu Zakona je Općina Tučepi.

XV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Izmjena i dopuna tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna. Ako ih tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju izmjena i dopuna poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovog članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena i dopuna. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Izmjene i dopune postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Tučepi koja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna.

Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, a koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Tučepi.

Klasa: 350-02/11-01/01
Ur.br. 2147/06-01-11-01

U Tučepima, 14. ožujka 2011.

Općinsko vijeće Općine Tučepi
Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Luketina

Na temelju članka 9. stavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne novine broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članaka 4. i 10. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja (Narodne novine broj 40/08 i 44/08) Općinsko vijeće Općine Tučepi na 12. sjednici održanoj 14. ožujka 2011. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju člana Stožera zaštite i spašavanja
za područje Općine Tučepi

I.

Razrješuje se dužnosti člana Stožera gospodin **Ante Mravičić** bivši zapovjednik DVD-a Tučepi.

II.

Za člana Stožera imenuje se **Goran Bušelić** zapovjednik DVD-a Tučepi.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/11-01/02
Ur.br. 2147/06-01-11-01

U Tučepima, 14. ožujka 2011.

Općinsko vijeće Općine Tučepi
Predsjednik Općinskog vijeća
Marko Luketina